



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n.15 del 04/08/2015)

Direzione: : V – Sviluppo Economico e Politiche Sociali
Servizio: : Turismo
Ufficio: : Strutture Ricettive Zona Jonica

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia Albergo denominata "Agostiniana Hotel" categoria 4 stelle, sita nel Comune di Forza d'Agrò (ME)-Via A. De Gasperi n.54.

Raccolta Generale presso la V Direzione
Proposta n.. 683 del 17.05.2018

DETERMINAZIONE N. 655 del 22.05.2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la L.R. 6 marzo 1986, n. 9 "Istituzione della Provincia Regionale";

VISTO il Decreto Presidente della Regione Siciliana 19 settembre 1986, "Trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico", che ha ridefinito le competenze delle predette aziende, assegnandole, successivamente alle Province Regionali ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 10/2005;

VISTA la L.R. del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico/ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottata dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio;

VISTO il comma 7 dell'art.4 della L.R. n.27 del 06 aprile 1996 che stabilisce per le nuove aziende classificate durante il quinquennio, che la classificazione è valida per la frazione residua del quinquennio in corso e per almeno un triennio;

VISTO il D.A. n. 2/Gab dell' Assessorato Regionale del turismo, delle comunicazioni e dei trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive fino ad emanazione di nuovo decreto;

VISTO il decreto n.2351 del 15/12/2014 dell'Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTO il D. Legs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti, la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

VISTA la L.R. n.7 del 27/03/2013, contenente norme transitorie per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane, in sostituzione delle province Regionali;

VISTA la L.R. n.8 del 24/04/2014 contenente norme per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane;

VISTA la L.R. n.15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTO il Decreto n.469/S2TUR del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo della Regione Siciliana, che prevede tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

PRESA VISIONE del vigente codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto d'interessi;

VISTE la SCIA Mod.Ric.01 prot.3366/15 del 17/06/2015 inviata dal SUAP del Comune di Forza d'Agrò (ME) con nota prot.n.3368/15 del 17/06/2015 ed introitata dal ns. Ente il 23/07/2015 con prot. n.24540/15 e successiva integrazione atti prot. 108/18 del 04/01/2018 inviata con PEC del 04/01/2018 introitata in pari data dal ns. Ente con prot. n.259/18 presentate dalla Sig.ra Smirolfo Santa C.F. SMRSNT38M44E5940, n.q. di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della "Majora s.r.l. semplificata" – P. I.V.A. 03345370831 n. REA ME 230504, con sede legale a Forza d'Agrò (ME) Via Rocca n.57, intesa ad ottenere la classifica della struttura ricettiva denominata "Agostiniana Hotel" sita nel Comune di Forza d'Agrò (ME) Via A. De Gasperi n.54 , foglio 19 part. 563 sub 55 D2, nella tipologia Albergo, categoria quattro stelle, con capacità ricettiva di 14 camere (1 singola, 8 doppie, 5 triple) tutte con bagno privato, per un totale di n. 32 posti letto;

VISTO il verbale di sopralluogo, effettuato il 25/08/2015, redatto dai dipendenti dell'Ufficio Strutture ricettive, Sigg. Repici e Caristi nel quale si rileva sia la necessità di acquisire atti utili ai fini della classifica della struttura de quo, nonché il mancato adeguamento con un'ulteriore camera alla vigente normativa D.M. n.236 del 14/06/1989, in presenza di una ricettività di n.14 camere;

VISTA la nota prot. n.29744/15 del 22/09/2015, con la quale quest'ufficio comunicava al SUAP del Comune di Forza d'Agrò (ME) le prescrizioni richieste in sede di sopralluogo per la struttura interessata;

TENUTO CONTO che, con le sottoindicate PEC, il Comune di Forza d'Agrò (ME) ha inviato la documentazione integrativa richiesta:

Pec del 11/11/2015 prot. 6483/15 introitata dal ns. Ente il 12/11/2015 prot. n.36301/15;

Pec del 02/01/2018 prot.56/18 introitata dal ns. Ente il 02/01/2018 prot. n.57/18;

Pec del 04/01/2018 prot. 108/18 introitata dal ns. Ente il 04/01/2018 prot. n.259/18;

VISTO l'atto costitutivo registrato a Patti (ME) il 16/01/2015 al n.69 e la visura camerale della "Majora s.r.l. semplificata.";

VISTO il contratto di locazione immobile ad uso alberghiero dell'11/06/2015, registrato a Messina il 12/06/2015 al n.2310 in forza del quale i coniugi Bondi-Valastro concedono alla "Majora srl semplificata" dall' 11/06/2015 per nove anni rinnovabile l'uso del fabbricato destinato a struttura alberghiera e ristorante in Forza d'Agrò;

VISTO il consenso espresso dalla "Jormi srl", nella persona del liquidatore della stessa società Sig. Bondi Antonino per l'utilizzo della denominazione già attribuito alla struttura ricettiva tipologia albergo sita nello stesso immobile;

VISTE le planimetrie, la relazione e la perizia a firma del tecnico Ing. Carmelo Trimarchi, iscritto all'Albo di Messina al n. 1949, nella quale si assevera che l'immobile in esame è in regola alle norme urbanistico-edilizie ed igienico-sanitarie, la piantina presentata è conforme allo stato dei luoghi ed alle planimetrie catastali, per l'immobile interessato ne è stata certificata l'agibilità con segnalazione inoltrata al Comune di pertinenza il 28/12/2017 prot. 11782, l'edificio è dotato di conformi impianti e requisiti previsti dalle normative vigenti, nonché dalla L. n.13/89 e dal D.A. n.2351 del 15/12/2014, per svolgere l'attività segnalata e per essere classificata nella categoria richiesta con una ricettività di n.14 camere: 1 singola, 8 doppie, 5 triple (due delle quali riservate ai disabili) tutte con bagno privato, per un totale di n. 32 posti letto;

VISTO il verbale di sopralluogo, effettuato il 15/02/2018, redatto dai dipendenti dell'Ufficio Strutture ricettive, Sigg. Previti e Lauricella nel corso del quale si acquisiscono atti da esaminare al fine di esprimersi in merito alla classifica della struttura stessa;

TENUTO CONTO della documentazione integrativa acquisita in sede di sopralluogo, quali:

- Accordo convenzione officina meccanica;
- Accordo convenzione lavanderia;
- Accordo convenzione parcheggio;
- Dichiarazione, resa dal gestore della struttura citata, sulla disponibilità di utilizzo, per gli ospiti alloggiati in struttura, di un confacente spazio comune;

VISTA la denuncia dei requisiti posseduti dalla struttura ricettiva, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, dalla Sig.ra Smiroldo Santa, n.q. di amministratore unico della "Majora srl semplificata", ai fini della classifica nella tipologia Albergo categoria 4 stelle;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto notorio del 15/02/2018 resa, quale preposto dell'albergo, dalla Sig.ra Francilia Vittoria Antonietta, ai sensi del D.P.R. 445/2000, nella quale dichiara che per la struttura in esame si sta assolvendo all'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT secondo quanto previsto dal Decreto n.469/S2TUR del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

VISTA la regolarità degli atti di ufficio e di quelli prodotti a seguito della Segnalazione Certificata Inizio Attività;

PROPONE

Per quanto in premessa,

1. CLASSIFICARE, anche sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte, fino al 31/12/2021 la struttura ricettiva denominata "Agostiniana Hotel" sita nel Comune di Forza d'Agrò (ME) Via A. De Gasperi n.54, nella tipologia Albergo categoria QUATTRO STELLE, con capacità ricettiva di n. 14 camere: 1 singola, 8 doppie, 5 triple (due delle quali riservate ai disabili) tutte con bagno privato, per un totale di n. 32 posti letto;
2. PRENDERE ATTO che la struttura ricettiva di che trattasi sarà gestita dalla "Majora s.r.l. semplificata" - P. I.V.A. 03345370831 n. REA ME 230504, con sede legale a Forza d'Agrò (ME) Via Rocca n.57, amministratore unico e legale rappresentante della società Sig.ra Smiroldo Santa;
3. DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;
4. DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;
5. COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Forza d'Agrò (ME) l'avvenuta pubblicazione, all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina, del presente provvedimento;

6. CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n.4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

Il Responsabile del Procedimento
(Sig. Giuseppe Previti)

Il Responsabile del Servizio
(Sig. Ferdinando BARONE)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge ed ai regolamenti attualmente vigenti in materia;

DETERMINA

1. CLASSIFICARE, anche sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte, fino al 31/12/2021 la struttura ricettiva denominata "Agostiniana Hotel" sita nel Comune di Forza d'Agrò (ME) Via A. De Gasperi n.54, nella tipologia Albergo categoria QUATTRO STELLE, con capacità ricettiva di n. 14 camere: 1 singola, 8 doppie, 5 triple (due delle quali riservate ai disabili) tutte con bagno privato, per un totale di n. 32 posti letto;
2. PRENDERE ATTO che la struttura ricettiva di che trattasi sarà gestita dalla "Majora s.r.l. semplificata" - P. I.V.A. 03345370831 n. REA ME 230504, con sede legale a Forza d'Agrò (ME) Via Rocca n.57, amministratore unico e legale rappresentante della società Sig.ra Smioldo Santa;
3. DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;
4. DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;
5. COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Forza d'Agrò (ME) l'avvenuta pubblicazione, all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina, del presente provvedimento;
6. CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n.4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria TRIPODO)

li _____

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria TRIPODO)

li 16.5.2018

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria

(art. 12 della L.R. n.30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art. 55, 5° comm, della L. 142/90)

Il presente Provvedimento non comporta alcun impegno di spesa

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI

UFFICIO IMPEGNI

VISTO PRESO NOTA

Il presente atto non comporta impegno di spesa

Messina 18/5/18 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Dott.ssa Anna Maria TRIPODO